



Ministero per i beni e le attività culturali

DIREZIONE GENERALE MUSEI
POLO MUSEALE DELLA LOMBARDIA

**OGGETTO: Sirmione (BS), GROTTI DI CATULLO, Piazzale Orti Manara. Concessione spazi (catastale “Sirmione Grotte – foglio 1 – mappale 8”, superficie di circa 550 mq di transito e 120 mq di sosta).
Bando aperto di affidamento concessione**

AVVISO

Si informa che, ricevuta richiesta di concessione temporanea di spazi su piazzale Orti Manara a Sirmione, è intenzione di questo Ufficio procedere alla concessione in uso temporaneo dal 15 febbraio 2019 al 31 dicembre 2022 di porzione dell'area del piazzale Orti Manara che si identifica nel catastale “Sirmione Grotte – foglio 1 – mappale 8”, avente una superficie di circa 550 mq; la porzione oggetto di concessione insiste su un'area di circa 120 mq, a uso transito e posteggio del trenino per il trasporto dei visitatori. L'area data in concessione è evidenziata nell'allegata planimetria con colore rosso.

L'importo del canone di concessione posto a base di gara è fissato in € **4.750,00** annui comprensivi di € 1.750 di canone di concessione e € 3.000 quale corrispettivo forfettario per le spese di manutenzione straordinaria del piazzale attualmente in corso, la cui quota a carico del concessionario è stata quantificata in € 14.179,00, per un totale di € **19.000,00** per quattro anni di durata della concessione. Le modalità di versamento saranno definite in sede di contratto; i tempi dei versamenti annui si stabiliscono entro il 31 marzo di ogni anno (31 marzo 2019 per l'annata 2019, 31 marzo 2020 per l'annata 2020, ...).

Le offerte devono essere presentate a rialzo, rispetto alla base di canone sopra indicata, in termini percentuali; non saranno accolte offerte prive di indicazione percentuale dell'offerta di canone a rialzo rispetto alla base di gara.

La concessione de quo esula da qualsiasi altra autorizzazione necessaria per l'esecuzione del servizio e si limita quindi alla mera concessione degli spazi demaniali.

I soggetti interessati sono invitati a presentare la loro proposta indicando l'importo del canone offerto, in termini percentuali, via pec all'indirizzo mbac-pm-lom@mailcert.beniculturali.it entro le ore 12:00 del 10 febbraio 2019. I soggetti interessati dovranno altresì allegare: 1) visura camerale; 2) DURC in regola; 3) autocertificazione ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e smi, secondo il modello allegato.

La concessione sarà aggiudicata al soggetto che avrà offerto il maggior rialzo percentuale.

Per informazioni rivolgersi a: Flora Berizzi (flora.berizzi@beniculturali.it)

Milano, 28 gennaio 2019.

Per il Direttore Generale Musei

Dott. Stefano L'Occaso



