



*Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo*

DIREZIONE REGIONALE MUSEI LOMBARDIA

**Avviso di avvio di indagine di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici.**

***SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE PROGRAMMATA DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E DI CONDIZIONAMENTO E FILTRAZIONE DELL'ARIA E DEI RELATIVI IMPIANTI ELETTRICI, DELL'IMPIANTO DI AUTOMAZIONE E SUPERVISIONE, DELL'IMPIANTO IGIENICO-SANITARIO E DELLE SERRANDE TAGLIAFUOCO DEL MUSEO NAZIONALE DEL CENACOLO VINCIANO DI MILANO.***

**Importo del servizio:** 135.054,00 € inclusa IVA

**Durata del servizio:** 12 mesi

**Caratteristiche essenziali del servizio:** il servizio prevede la conduzione con presenza giornaliera di personale specializzato e abilitato al servizio, nei giorni lavorativi (da lunedì a venerdì compreso) e, su richiesta anche nei giorni festivi. L'intervento consiste nel controllo generale degli impianti, con la verifica del loro corretto funzionamento e, nel caso di avarie, con intervento immediato per il ripristino delle condizioni funzionali. Gli impianti sono dotati di un sistema di automazione e supervisione Kieback&Peter (DDC4000), che l'Impresa dovrà apprendere a propria cura e spese prima dell'avvio del servizio. L'Impresa inoltre dovrà fornire la manodopera necessaria per la sostituzione, con frequenza annuale, dei sensori installati. Manutenzione programmata degli impianti, comprendente tutti gli interventi necessari a garantire il buon funzionamento delle apparecchiature componenti gli impianti, secondo le scadenze precisate nel Piano della Manutenzione Programmata. Nella manutenzione rientrano anche la pulizia e sostituzione periodica dei filtri delle UTA attive nel museo, oltre alla sostituzione di sensori. Nel servizio richiesto sono inclusi tutti gli oneri derivanti dalla fornitura e messa in opera di minuterie di ricambio, materiale di uso e consumo e gli interventi di tecnico specializzato.

**Requisito minimo per l'iscrizione all'elenco:** svolgimento di servizi affini quali la gestione e manutenzione e/o i lavori di realizzazione di impianti meccanici di condizionamento dell'aria a servizio di edifici museali e/o di ambienti a contaminazione controllata e camere bianche classificate ISO14644.



Ministero  
per i beni e le  
attività culturali  
e per il turismo



# Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

DIREZIONE REGIONALE MUSEI LOMBARDIA

Nel rispetto del Codice degli Appalti D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e delle linee guida ANAC n. 4 (“Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”), con la presente la Direzione Regionale Musei della Lombardia, in veste di stazione appaltante, e prevedendo l’avvio di procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, per *Servizio di gestione e manutenzione programmata degli impianti di riscaldamento e di condizionamento e filtrazione dell’aria e dei relativi impianti elettrici, dell’impianto di automazione e supervisione, dell’impianto igienico-sanitario e delle serrande tagliafuoco del Museo del Cenacolo Vinciano di Milano*, per un importo di 135.054 euro, pubblica il presente avviso ai fini della costituzione di elenchi di operatori economici (OO.EE.), fatte salve le condizioni determinate dalla normativa vigente e il possesso dei requisiti generali di cui all’art. 80 del Codice degli Appalti D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Si fa presente che **la procedura implicherà l’invito di 5 Operatori Economici**; se l’elenco di OO.EE. che verrà costituito sarà composto da un numero superiore a 5, si procederà con il sorteggio di 5 ditte tra quelle inserite nell’elenco, che verranno invitate a partecipare alla gara.

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 95 comma 2, 97 comma 2 e 97 comma 3 D.Lgs. n. 50/2016, degli art. 60, comma 1 lettera b) e art. 62 del D.Lgs. 56/2017, si procederà all’applicazione del **criterio di aggiudicazione all’offerta economicamente più vantaggiosa**.

L’operatore economico interessato dovrà produrre pertanto domanda di iscrizione agli elenchi di questo Istituto, allegando l’autocertificazione ai sensi dell’art. 80.

La stazione appaltante procede alla valutazione delle istanze di iscrizione nel termine di trenta giorni dalla ricezione dell’istanza, **fatta salva la previsione di un maggiore termine, non superiore a novanta giorni, in funzione della numerosità delle istanze pervenute**.

Gli OO.EE. che avessero già trasmesso il curriculum aziendale a questo Istituto sono pregati di formulare ugualmente istanza di iscrizione all’elenco.

Una volta conclusa l’indagine di mercato e formalizzati i relativi risultati, ovvero consultati gli elenchi di OO.EE., la stazione appaltante procederà alla formazione dell’elenco.

In caso non pervengano disponibilità in quantità utile ai fini delle procedure in programma, la Direzione si riserva di attingere agli elenchi del Segretariato Regionale o di procedere autonomamente a indagine di mercato.



Ministero  
per i beni e le  
attività culturali  
e per il turismo



*Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo*

DIREZIONE REGIONALE MUSEI LOMBARDIA

L'elenco, una volta costituito, sarà pubblicato sul profilo di committente, nella sezione "amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi e contratti".

Il presente avviso, pubblicato in data **24.11.2020**, è valido per 15 giorni, pertanto il termine per la presentazione delle istanze è fissato al **8.12.2020** e le istanze dovranno essere inviate alla PEC d'Istituto: [mbac-drm-lom@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-drm-lom@mailcert.beniculturali.it), avendo come oggetto "Elenco OO.EE. – servizio di gestione e manutenzione programmata degli impianti del Museo del Cenacolo Vinciano di Milano."

IL DIRETTORE REGIONALE MUSEI DELLA LOMBARDIA

Dott.ssa Emanuela Daffra



Ministero  
per i beni e le  
attività culturali  
e per il turismo