



*Ministero della Cultura*

DIREZIONE GENERALE MUSEI  
DIREZIONE REGIONALE MUSEI LOMBARDIA

**Oggetto:** Procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, ex art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, per l'affidamento della concessione di importo inferiore alle soglie comunitarie avente a oggetto il servizio di caffetteria e il servizio di ospitalità per la sosta e il relax nell'area attrezzata presso l'Area Archeologica delle Grotte di Catullo – Sirmione (BS). CIG 91473621EC

## IL DIRETTORE

### PREMESSO CHE

- le Grotte di Catullo di Sirmione (BS) sono un'area archeologica attribuita alla competenza della Direzione Regionale Musei Lombardia, istituto periferico del Ministero della Cultura;
- il suddetto sito archeologico è altresì istituto e luogo della cultura, ai sensi dell'art. 101 del Codice dei Beni Culturali, di cui al D. Lgs. 42/2004 e s.m.i;
- l'articolo 117 del Codice dei Beni Culturali, rubricato "*Servizi per il pubblico*", prevede che negli istituti e nei luoghi della cultura possano essere istituiti servizi di assistenza culturale e di ospitalità per il pubblico, compresi i servizi di caffetteria;
- è interesse di questa Direzione fornire ai visitatori del sito in oggetto un servizio di ospitalità che permetta di godere appieno anche degli aspetti naturalistici, nel rispetto della dignità e della storicità dei luoghi;
- il 31 dicembre 2021 è scaduta la concessione avente a oggetto i servizi in epigrafe;

### CONSIDERATO CHE

con Determina Direttoriale n. 24 del 9 marzo 2022, si è proceduto a:

- disporre l'indizione di un'indagine di mercato al fine di formare un elenco di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, per l'affidamento in concessione di importo inferiore alle soglie comunitarie avente ad oggetto il servizio di caffetteria e il servizio di ospitalità per la sosta e il relax nell'area attrezzata presso l'Area Archeologica delle Grotte di Catullo di Sirmione (BS);
- approvare l'avviso pubblico di manifestazione di interesse relativo all'indagine di mercato di cui sopra, unitamente ai relativi allegati;





*Ministero della Cultura*

DIREZIONE GENERALE MUSEI  
DIREZIONE REGIONALE MUSEI LOMBARDIA

- disporre la pubblicazione dell'avviso nelle forme previste dalle normative vigenti.

#### **DATO ATTO CHE**

- a seguito della pubblicazione del suddetto avviso pubblico, sono tempestivamente pervenute a questa Direzione Regionale Musei n. 4 (quattro) manifestazioni di interesse;
- con Determina Direttoriale n. 43 del 31 marzo 2022, si è proceduto a:
  - 1) prendere atto delle manifestazioni d'interesse pervenute e di approvare il verbale della seduta riservata tenutasi in data 30 marzo 2022 presso la sede di questa Direzione, in Corso Magenta, 24 - 20123 Milano;
  - 2) approvare l'elenco degli operatori economici da invitare alla successiva eventuale procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, per l'affidamento dei servizi in concessione di cui trattasi, disponendone nel contempo la pubblicazione in forma anonima, prevista dall'art. 53 del D.lgs. n. 50/2016, recante "Accesso agli atti e riservatezza";

#### **DATO ATTO, ALTRESÌ, CHE**

- in data 31 marzo 2022 si è proceduto alla pubblicazione del suddetto elenco, in forma anonima, sul sito internet dell'Amministrazione Concedente (<https://museilombardia.cultura.gov.it>), sezione "Amministrazione Trasparente, sotto "Bandi di gara e contratti";
- al fine di procedere alla selezione del soggetto affidatario dei Servizi in concessione di cui trattasi, questa Direzione Regionale Musei ha predisposto gli atti di gara di seguito elencati:

Lettera d'invito e disciplinare di gara, con:

- 1) Allegato 1 – Modello domanda di partecipazione;
- 2) Allegato 2 – Documento di Gara Unico Europeo;
- 3) Allegato 3 – Dichiarazione di avvenuto sopralluogo;
- 4) Allegato 4 – Schema di offerta economica;
- 5) Allegato 5 – Schema di Contratto;
- 6) Allegato 6 – Capitolato Tecnico;
- 7) Allegato 7 – Planimetrie;
- 8) Allegato 8 – Piano Economico Finanziario di massima;
- 9) Allegato 9 – Prospetto indicativo dei giorni e orari di apertura dell'Area Museale, del Chiosco e dell'Area Attrezzata;





*Ministero della Cultura*

DIREZIONE GENERALE MUSEI  
DIREZIONE REGIONALE MUSEI LOMBARDIA

- 10)** Allegato 10 – Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze;
- 11)** Allegato 11 – Storico visitatori negli ultimi tre anni;
- 12)** Allegato 12 - Disciplinare telematico.

### **RITENUTO**

- di prevedere che l'affidamento dei Servizi in concessione avvenga in un unico lotto, in quanto i medesimi saranno erogati all'interno delle medesime aree e, sotto il profilo prestazionale, necessiteranno di una gestione congiunta e integrata;
- di prevedere che la concessione abbia la durata di anni 3 (tre), consecutivi e decorrenti dalla data di sottoscrizione del Verbale di avvio dei Servizi, con opzione di proroga per ulteriori sei mesi nelle more dell'espletamento di una nuova gara;
- di stabilire il valore della concessione in misura pari a circa complessivi Euro 900.000,00, comprensivo dei 6 (sei) mesi di eventuale proroga tecnica, per come meglio specificato nei documenti di gara allegati alla presente Determina;
- di stabilire, conseguentemente, l'obbligo di corresponsione – in capo all'aggiudicatario – di un importo a titolo di canone concessorio pari ad Euro 35.000,00 (soggetto solo a rialzo in sede di gara), nonché di un ulteriore importo a titolo di *royalty*, pari al 5% degli incassi derivanti dallo svolgimento dei Servizi, anch'esso soggetto soltanto a rialzo in sede di gara;

### **VISTI**

- la Legge n. 241 del 1990 e s.m.i.;
- il Codice dei Contratti;
- il Codice dei Beni Culturali;
- le Linee Guida ANAC n. 4, recanti le *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi degli operatori economici”*;
- le Linee Guida ANAC n. 2, recanti *“Offerta economicamente più vantaggiosa”*;





*Ministero della Cultura*

DIREZIONE GENERALE MUSEI  
DIREZIONE REGIONALE MUSEI LOMBARDIA

- le Linee Guida ANAC n. 3, recanti *“Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni”*;
- il decreto n. 130 dell’11 febbraio 2022, con il quale il Direttore Generale Musei ha conferito alla dr.ssa Emanuela Daffra l’incarico di direzione della Direzione Regionale Musei della Lombardia;

#### **SENTITO**

- il Direttore delle Grotte di Catullo, Dott.ssa Flora Berizzi, in qualità di funzionario delegato di contabilità ordinaria e responsabile unico del procedimento, all’uopo già nominata con Determina n. 24 del 9 marzo 2022;

#### **RITENUTO**

- di dover procedere all’approvazione degli atti di gara all’uopo predisposti, completi della modulistica, così come allegati alla presente Determina;
- di dover procedere all’indizione della procedura di gara in oggetto, mediante invito agli operatori economici che hanno manifestato interesse, come risultanti dalla Determina n. 43 del 31 marzo 2022;
- di dover assegnare agli operatori economici, come termine di scadenza di presentazione delle offerte, il termine di 25 giorni decorrenti dalla data di inoltro della lettera di invito a mezzo PEC. Tale termine è stato stabilito nell’ottica di addivenire all’aggiudicazione della concessione in oggetto nel più breve tempo possibile – e fermo il rispetto della normativa di legge in materia di affidamenti di contratti pubblici – stante l’urgenza di provvedere a dotare l’Area Attrezzata di un presidio di sicurezza nella vista dell’approssimarsi delle stagioni primaverile ed estiva, caratterizzate da un ampio afflusso di turisti ed avventori;

#### **DETERMINA**

- di approvare le premesse che formano parte integrante e sostanziale della presente e ne costituiscono motivazione ai sensi dell’art. 3 della Legge n. 241 del 1990;
- di dare atto che si procederà all’affidamento in argomento mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell’articolo 1, comma 2, lett. b) del Decreto Legge n. 76/2020, così come convertito con Legge n. 120/2020, modificato dall’articolo 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), del Decreto Legge n. 77/2021, con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;





Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE MUSEI  
DIREZIONE REGIONALE MUSEI LOMBARDIA

- di indire la procedura negoziata tramite piattaforma telematica di *e-procurement* Acquisti Telematici, all'indirizzo <https://polomuseale-lombardia.acquistitelematici.it>;
- di approvare gli atti di gara allegati al presente provvedimento e di seguito elencati:  
Lettera d'invito e disciplinare di gara, con:
  - 1) Allegato 1 – Modello domanda di partecipazione;
  - 2) Allegato 2 – Documento di Gara Unico Europeo;
  - 3) Allegato 3 – Dichiarazione di avvenuto sopralluogo;
  - 4) Allegato 4 – Schema di offerta economica;
  - 5) Allegato 5 – Schema di Contratto;
  - 6) Allegato 6 – Capitolato Tecnico, con:
    - 7) Allegato 7 – Planimetrie;
    - 8) Allegato 8 – Piano Economico Finanziario di massima;
    - 9) Allegato 9 – Prospetto indicativo dei giorni e orari di apertura dell'Area Museale, del Chiosco e dell'Area Attrezzata;
  - 10) Allegato 10 – Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze;
  - 11) Allegato 11 – Storico visitatori negli ultimi tre anni;
  - 12) Allegato 12 - Disciplinare telematico.
- di approvare l'importo presunto complessivo stimato in Euro 900.000,00, comprensivo dei 6 (sei) mesi di eventuale proroga tecnica, per come meglio specificato nei documenti di gara allegati alla presente Determina;
- di dare atto che:
  - (a) l'affidamento dei Servizi in concessione avverrà in un unico lotto, in quanto i medesimi saranno erogati all'interno delle medesime aree e, sotto il profilo prestazionale, necessiteranno di una gestione congiunta e integrata;
  - (b) la concessione avrà la durata di anni 3 (tre), consecutivi e decorrenti dalla data di sottoscrizione del Verbale di avvio dei Servizi, con opzione di proroga per ulteriori sei mesi nelle more dell'espletamento di una nuova gara;
  - (c) di stabilire, conseguentemente, l'obbligo di corresponsione – in capo all'aggiudicatario – di un importo a titolo di canone concessorio pari ad Euro 35.000,00 (soggetto solo a rialzo in sede di gara), nonché di un ulteriore importo a titolo di *royalty*, pari al 5% degli incassi derivanti dallo svolgimento dei Servizi, anch'esso soggetto soltanto a rialzo in sede di gara;
- di disporre la pubblicazione di questa sola Determina, in ottemperanza all'art. 53 del Codice dei Contratti, e fermo restando il rispetto degli obblighi di pubblicazione di cui al medesimo Codice.





*Ministero della Cultura*

DIREZIONE GENERALE MUSEI  
DIREZIONE REGIONALE MUSEI LOMBARDIA

Milano, 1 aprile 2022

**IL DIRETTORE**

*Dott.ssa Emanuela Daffra*



DIREZIONE REGIONALE MUSEI LOMBARDIA  
Corso Magenta, 24 – 20123 Milano – telefono 02.80294401  
PEC: [mbac-drm-lom@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-drm-lom@mailcert.beniculturali.it)  
PEO: [drm-lom@beniculturali.it](mailto:drm-lom@beniculturali.it)